

## 平成26年度 正味財産増減計算書

平成26年4月1日から平成27年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額 (1)	決算額 (2)	差 異 (1) - (2) 負は△	備考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
受取入会金等	( 155,435,300 )	( 171,497,000 )	( △ 16,061,700 )	
受取正会員入会金	37,500,000	40,500,000	△ 3,000,000	本店入会 81件
受取準会員入会金	5,000,000	10,000,000	△ 5,000,000	支店入会 20件
受取承継手数料	300,000	540,000	△ 240,000	承継 9件
受取会館運営負担金	15,000,000	17,200,000	△ 2,200,000	入会101件のうち 86件
受取正会員会費	90,533,100	96,281,500	△ 5,748,400	本店会費 新規・既存・退会者
受取準会員会費	7,102,200	6,975,500	126,700	支店会費 新規・既存・退会者
事業収益	( 52,797,533 )	( 54,473,341 )	( △ 1,675,808 )	
県証紙販売手数料収益	437,015	348,189	88,826	県証紙販売収益 購入代金×3.15%、交付・申請手数料委託料
宅建試験受託収益	16,798,000	18,437,360	△ 1,639,360	宅建試験受託料
法定講習受取受講料	22,088,000	22,935,000	△ 847,000	法定講習受講料 2,085名
主任者証交付事務受託収益	4,537,890	3,789,450	748,440	交付事務受託料 2,005件
免許更新等事務受託収益	1,352,628	1,067,546	285,082	受託料(要件調査)129件 (事務審査)88件 (変更等)160件
会館受取賃貸料	4,550,000	4,608,996	△ 58,996	他団体事務所賃借料、会議室使用料
保証協会事務受託収益	3,034,000	3,286,800	△ 252,800	保証協会入会審査、会費徴収事務受託費
受取寄附金	( — )	( 3,561,676 )	( △ 3,561,676 )	寄附金(災害見舞金、義援金)
雑収益	( 1,550,000 )	( 1,646,961 )	( △ 96,961 )	不動産コンサルティング 技能試験委託料、雑収益等
経常収益計	209,782,833	231,178,978	△ 21,396,145	
(2) 経常費用				
事業費	( 154,648,422 )	( 174,648,527 )	( △ 20,000,105 )	
給料手当	45,148,500	42,564,432	2,584,068	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
退職給付費用	2,026,920	2,026,920	0	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
法定福利費	8,161,020	6,160,664	2,000,356	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
福利厚生費	397,764	398,221	△ 457	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
会員親睦会費	4,640,000	4,405,544	234,456	支部会員研修旅行、支部懇親会等
会場費	7,003,000	6,414,097	588,903	試験会場、法定講習会、免許業者研修会等会場費
会議費	4,892,500	3,921,598	970,902	各事業に係る会議費
渉外費	650,000	662,040	△ 12,040	新年互礼会に係る諸費用
通信費	6,187,450	6,394,920	△ 207,470	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
旅費交通費	21,344,900	23,688,084	△ 2,343,184	各事業に係る旅費交通費
減価償却費	14,081,894	14,218,505	△ 136,611	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
事務用品費	876,260	1,133,048	△ 256,788	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)

科 目	予算額 (1)	決算額 (2)	差 異 (1) - (2) 負は△	備考
消耗品費	51,900	2,908,400	△ 2,856,500	各事業に係る消耗品費
修繕費	1,000,000	1,409,856	△ 409,856	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
印刷費	5,717,500	5,781,033	△ 63,533	各事業に係る印刷費
広告宣伝費	1,880,400	14,950,893	△ 13,070,493	各事業に係る広告宣伝費
事務機使用料	4,331,940	4,051,713	280,227	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
水道光熱費	3,200,400	3,017,696	182,704	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
清掃管理費	2,535,174	2,436,343	98,831	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
賃借料	3,657,600	3,430,044	227,556	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
保険料	228,600	220,881	7,719	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
諸謝金	6,733,600	5,089,820	1,643,780	法定講習会、免許業者研修会等講師料
租税公課	3,687,600	3,335,613	351,987	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
支払寄付金	345,000	9,906,676	△ 9,561,676	寄附金拠出額(災害見舞金、義援金)、支部防犯連合等協賛金
食糧費	1,456,540	1,398,915	57,625	各事業に係る食糧費
記念品費	1,054,000	981,036	72,964	不動産フェア等に係る記念品費
雑費	357,960	231,535	126,425	各事業に係る雑費
業務委託費	3,000,000	3,510,000	△ 510,000	流通システムに係る業務委託費、建物検査費用
管理費	( 79,209,423)	( 75,584,726)	( 3,624,697)	
給料手当	14,101,500	13,294,394	807,106	法人管理配賦率(23.8%)
退職給付費用	633,080	633,080	0	法人管理配賦率(23.8%)
法定福利費	2,548,980	1,924,190	624,790	法人管理配賦率(23.8%)
福利厚生費	124,236	124,377	△ 141	法人管理配賦率(23.8%)
慶弔費	840,000	577,500	262,500	会員及びその家族への弔慰見舞金
会場費	353,000	362,453	△ 9,453	支部運営委員会会場費
会議費	12,200,620	11,701,162	499,458	理事会、その他法人管理に係る会議費
渉外費	1,525,000	1,712,085	△ 187,085	中元・歳暮、他県祝賀会に係る費用
総会費	3,218,000	2,022,540	1,195,460	本部総会に係る費用
通信費	2,386,000	2,439,839	△ 53,839	法人管理配賦率(23.8%)
旅費交通費	4,036,380	4,432,010	△ 395,630	中央団体出席追加旅費、その他法人管理に係る旅費交通費
減価償却費	4,398,281	4,440,950	△ 42,669	法人管理配賦率(23.8%)
什器備品費	300,000	183,980	116,020	什器備品費
事務用品費	173,740	111,015	62,725	法人管理配賦率(23.8%)
消耗品費	1,022,600	612,826	409,774	台所用品、会計ソフト保守料等
修繕費	—	440,348	△ 440,348	法人管理配賦率(23.8%)
印刷費	2,903,000	2,618,654	284,346	会員手帳、名簿等印刷費
広告宣伝費	100,000	100,000	0	ホームページ管理費
事務機使用料	1,278,060	1,190,872	87,188	法人管理配賦率(23.8%)

科 目	予算額 (1)	決算額 (2)	差 異 (1) - (2) 負は△	備考
水道光熱費	999,600	942,525	57,075	法人管理配賦率(23.8%)
清掃管理費	791,826	760,952	30,874	法人管理配賦率(23.8%)
賃借料	1,142,400	1,071,324	71,076	法人管理配賦率(23.8%)
保険料	541,400	473,423	67,977	法人管理配賦率(23.8%) 役員傷害保険料等
諸謝金	880,000	921,657	△ 41,657	会計顧問料、監査報酬等
租税公課	2,242,400	2,125,957	116,443	法人管理配賦率(23.8%) 法人税・消費税等
支払負担金	18,492,020	18,299,900	192,120	各団体への支払負担金
食糧費	464,200	213,985	250,215	各事業に係る食糧費
記念品費	713,000	728,499	△ 15,499	総会、支部運営委員会に係る記念品費
雑費	800,100	774,229	25,871	振込手数料等
未収会費回収不能額	—	350,000	△ 350,000	平成25年度未収会費回収不能額
経常費用計	<b>233,857,845</b>	<b>250,233,253</b>	<b>△ 16,375,408</b>	
当期経常増減額	<b>△ 24,075,012</b>	<b>△ 19,054,275</b>	<b>△ 5,020,737</b>	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
退職給付引当資産受入額	( 370,000)	( 370,000)	( 0)	保証協会負担分退職給付引当資産受入額
経常外収益計	<b>370,000</b>	<b>370,000</b>	<b>0</b>	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
当期経常外増減額	<b>370,000</b>	<b>370,000</b>	<b>0</b>	
当期一般正味財産増減額	<b>△ 23,705,012</b>	<b>△ 18,684,275</b>	<b>△ 5,020,737</b>	
一般正味財産期首残高	<b>1,187,743,486</b>	<b>1,186,619,449</b>	<b>1,124,037</b>	
一般正味財産期末残高	<b>1,164,038,474</b>	<b>1,167,935,174</b>	<b>△ 3,896,700</b>	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
指定正味財産期首残高	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
指定正味財産期末残高	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
III 正味財産期末残高	<b>1,164,038,474</b>	<b>1,167,935,174</b>	<b>△ 3,896,700</b>	

1 借入金限度額 0円

2 債務負担額 0円

3 予算超過支出については、経理規定第12条の承認を得た。