

平成25年度 正味財産増減計算書

平成25年4月1日から平成26年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額 (1)	決算額 (2)	差 異 (1) - (2) 負は△	備考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
受取入会金等	(139,777,700)	(155,831,000)	(△ 16,053,300)	
受取正会員入会金	27,000,000	30,500,000	△ 3,500,000	本店入会61件
受取準会員入会金	5,000,000	9,500,000	△ 4,500,000	支店入会19件
受取承継手数料	300,000	180,000	120,000	承継3件
受取会館運営負担金	10,800,000	12,800,000	△ 2,000,000	入会80件のうち64件
受取正会員会費	90,573,000	96,743,500	△ 6,170,500	本店会費 新規・既存・退会者
受取準会員会費	6,104,700	6,107,500	△ 2,800	支店会費 新規・既存・退会者
事業収益	(55,340,231)	(56,981,007)	(△ 1,640,776)	
県証紙販売収益	564,259	564,636	△ 377	県証紙販売収益 購入代金×3.15%
宅建試験受託収益	17,008,000	17,879,000	△ 871,000	宅建試験受託料
法定講習受取受講料	22,330,000	23,617,000	△ 1,287,000	法定講習受講料2147名
主任者証交付事務受託収益	4,457,775	4,457,775	0	交付事務受託料2521件
免許更新等事務受託収益	3,760,197	3,040,200	719,997	受託料(要件調査)465件 (事務審査)276件 (変更等)200件
会館受取賃貸料	4,600,000	4,614,996	△ 14,996	他団体事務所貸借料、会議室使用料
保証協会事務受託収益	2,620,000	2,807,400	△ 187,400	保証協会入会審査・会費徴収事務受託費
雑収益	(1,100,000)	(1,820,768)	(△ 720,768)	不動産コンサルティング 技能試験委託料、雑収益等
経常収益計	196,217,931	214,632,775	△ 18,414,844	
(2) 経常費用				
事業費	(149,608,337)	(141,447,211)	(8,161,126)	
給料手当	40,797,480	40,318,170	479,310	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
退職給付費用	2,286,000	2,286,000	0	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
法定福利費	6,393,180	6,123,304	269,876	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
福利厚生費	243,840	131,295	112,545	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
会員親睦会費	4,377,000	3,664,831	712,169	支部会員研修旅行、支部懇親会等
会場費	6,412,000	6,896,308	△ 484,308	試験会場、法定講習会、免許業者研修会等会場費
会議費	7,956,700	6,498,190	1,458,510	各事業に係る会議費
渉外費	750,000	607,800	142,200	新年互礼会に係る諸費用
通信費	6,760,000	6,466,992	293,008	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
旅費交通費	21,592,500	19,970,292	1,622,208	各事業に係る旅費交通費
減価償却費	14,126,516	14,175,912	△ 49,396	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
事務用品費	901,120	513,350	387,770	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)

科 目	予算額 (1)	決算額 (2)	差 異 (1) - (2) 負は△	備 考
消耗品費	62,800	407,484	△ 344,684	各事業に係る消耗品費
修繕費	1,000,000	606,950	393,050	修繕費
印刷費	5,833,500	4,824,704	1,008,796	各事業に係る印刷費
広告宣伝費	1,586,000	2,350,800	△ 764,800	各事業に係る広告宣伝費
事務機使用料	3,265,140	2,986,365	278,775	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
水道光熱費	3,276,600	2,849,644	426,956	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
清掃管理費	2,725,674	2,457,084	268,590	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
賃借料	3,657,600	3,427,848	229,752	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
保険料	228,600	215,570	13,030	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
諸謝金	6,195,137	4,908,057	1,287,080	法定講習会、免許業者研修会等講師料
租税公課	3,810,000	3,606,830	203,170	事業費配賦率(情報政策10.1%・広報育成58.6%・共益3.6%・収益3.9%)
支払寄付金	285,000	285,000	0	支部防犯連合等協賛金
食糧費	1,110,200	1,034,881	75,319	各事業に係る食糧費
記念品費	591,000	654,605	△ 63,605	不動産フェア、支部会員親睦会、支部新年互礼会に係る記念品費
雑費	384,750	178,945	205,805	各事業に係る雑費
業務委託費	3,000,000	3,000,000	0	流通システムに係る業務委託費
管理費	(73,132,816)	(69,011,870)	(4,120,946)	
給料手当	12,742,520	12,592,806	149,714	法人管理配賦率(23.8%)
退職給付費用	714,000	714,000	0	法人管理配賦率(23.8%)
法定福利費	1,996,820	1,912,520	84,300	法人管理配賦率(23.8%)
福利厚生費	76,160	41,007	35,153	法人管理配賦率(23.8%)
慶弔費	800,000	730,000	70,000	会員及びその家族への弔慰見舞金
会場費	255,000	154,928	100,072	支部運営委員会会場費
会議費	11,060,000	9,362,208	1,697,792	理事会その他法人管理に係る会議費
渉外費	1,575,000	1,416,866	158,134	中元・歳暮、他県祝賀会に係る費用
総会費	2,215,000	2,178,304	36,696	本部総会に係る費用
通信費	2,659,000	2,477,700	181,300	法人管理配賦率(23.8%)
旅費交通費	3,650,000	3,803,431	△ 153,431	中央団体出席追加旅費
減価償却費	4,412,219	4,427,647	△ 15,428	法人管理配賦率(23.8%)
什器備品費	300,000	289,120	10,880	什器備品費
事務用品費	180,880	91,216	89,664	法人管理配賦率(23.8%)
消耗品費	1,274,950	1,041,070	233,880	台所用品、会計ソフト保守料等
印刷費	1,967,000	1,790,675	176,325	会員手帳等印刷費
事務機使用料	944,860	860,200	84,660	法人管理配賦率(23.8%)

科 目	予算額 (1)	決算額 (2)	差 異 (1) - (2) 負は△	備考
水道光熱費	1,023,400	890,040	133,360	法人管理配賦率(23.8%)
清掃管理費	851,326	767,430	83,896	法人管理配賦率(23.8%)
賃借料	1,142,400	1,070,640	71,760	法人管理配賦率(23.8%)
保険料	751,400	330,485	420,915	法人管理配賦率(23.8%) 役員傷害保険料等
諸謝金	1,022,741	1,062,740	△ 39,999	会計顧問料、監査報酬等
租税公課	3,190,000	2,139,320	1,050,680	法人管理配賦率(23.8%) 法人税・消費税等
支払負担金	16,818,080	16,675,360	142,720	各団体への支払負担金
食糧費	281,000	226,538	54,462	各事業に係る食糧費
記念品費	525,000	555,800	△ 30,800	総会、支部運営委員会に係る記念品費
雑費	704,060	695,819	8,241	振込手数料等
未収会費回収不能額	—	714,000	△ 714,000	平成24年度未収会費回収不能額
経常費用計	222,741,153	210,459,081	12,282,072	
当期経常増減額	△ 26,523,222	4,173,694	△ 30,696,916	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
退職給付引当資産受入額	(700,000)	(377,280)	322,720	保証協会負担分退職給付引当資産受入額
経常外収益計	700,000	377,280	322,720	
(2) 経常外費用				
固定資産除却額	(0)	(16,443)	(△ 16,443)	什器備品除却額
経常外費用計	0	16,443	△ 16,443	
当期経常外増減額	700,000	360,837	339,163	
当期一般正味財産増減額	△ 25,823,222	4,534,531	△ 30,357,753	
一般正味財産期首残高	1,183,180,676	1,182,084,918	1,095,758	
一般正味財産期末残高	1,157,357,454	1,186,619,449	△ 29,261,995	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	
III 正味財産期末残高	1,157,357,454	1,186,619,449	△ 29,261,995	

1 借入金限度額 0円

2 債務負担額 0円

3 予算超過支出については、経理規定第12条の承認を得た。